

MANİSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN  
HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDAKİ BASIN DUYURUSU

26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları **İÇİNDE** yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan taşınmazlar için;

**SON BAŞVURU TARİHİ (31.12.2019)**

**Satın Alma Hakkından Kimler Yararlanacaktır?**

- 30/03/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden **kiracıları,**
- 30/03/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullanan ve kullanımı halen devam eden **kullanıcıları,**
- **Hissedarları,**

Süresi içinde başvuru yapmaları ve İdare tarafından tespit ve tebliğ edilen satış bedelini (rayiç bedelin yüzde ellisi) itiraz ve dava etmeksizin kabul etmeleri koşuluyla doğrudan satın alma hakkından yararlanabilecektir.

**Başvurular Ne Zaman ve Nereye Yapılacaktır?**

31.12.2019 tarihine kadar taşınmazın bulunduğu yerdeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri) dilekçe ile başvurulması gerekmektedir.

**Satış Bedeli, Taksit Süresi ve Ödeme Koşulları Nedir?**

Satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisidir. Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Peşin ödemelerde satış bedeline yüzde yirmi oranında indirim uygulanır ve bu bedel İdarece yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. Taksitli satışlarda; satış bedeline yüzde on indirim yapılmasından yararlanmak istenilmesi halinde bu şekilde belirlenen tutarın en az yarısı, en az yarısının peşin ödenmek istenilmemesi halinde ise, satış bedelinin yüzde onu yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. Kalanı ise, en fazla **beş yılda on eşit taksitle** faizsiz olarak ödenir. Taksit dönemleri, hak sahiplerinin talebi dikkate alınarak belirlenir ve taksitli satış sözleşmesi düzenlenir.

MANİSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN  
HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDAKİ BASIN DUYURUSU

26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları **DIŞINDA** yer alan taşınmazlar için;

**SON BAŞVURU TARİHİ (16.12.2019)**

**Satın Alma Hakkından Kimler Yararlanacaktır?**

- 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden **kiracıları**,
- 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullanan ve kullanımı halen devam eden **kullanıcıları**,
- **Hissedarları**,

Süresi içinde başvuru yapmaları ve İdare tarafından tespit ve tebliğ edilen satış bedelini (rayiç bedelin yüzde ellisi) itiraz ve dava etmeksizin kabul etmeleri koşuluyla doğrudan satın alma hakkından yararlanabilecektir.

**Başvurular Ne Zaman ve Nereye Yapılacaktır?**

16.12.2019 tarihine kadar taşınmazın bulunduğu yerdeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri) dilekçe ile başvurulması gerekmektedir.

**Satış Bedeli, Taksit Süresi ve Ödeme Koşulları Nedir?**

Satış bedeli, taşınmazın rayiç bedelinin yüzde ellisidir. Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Peşin ödemelerde satış bedeline yüzde yirmi oranında indirim uygulanır ve bu bedel İdarece yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. Taksitli satışlarda; satış bedeline yüzde on indirim yapılmasından yararlanmak istenilmesi halinde, bu şekilde belirlenen tutarın en az yarısı, en az yarısının peşin ödenmek istenilmemesi halinde ise, satış bedelinin yüzde onu yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. Kalanı ise, en fazla **altı yılda on iki eşit taksitle** faizsiz olarak ödenir. Taksit dönemleri, hak sahiplerinin talebi dikkate alınarak belirlenir ve taksitli satış sözleşmesi düzenlenir.